

CASO DE ESTUDIO  
BODEGA TOBERÍN

**SUKOT**<sup>®</sup>  
ROOFING

## ANTES

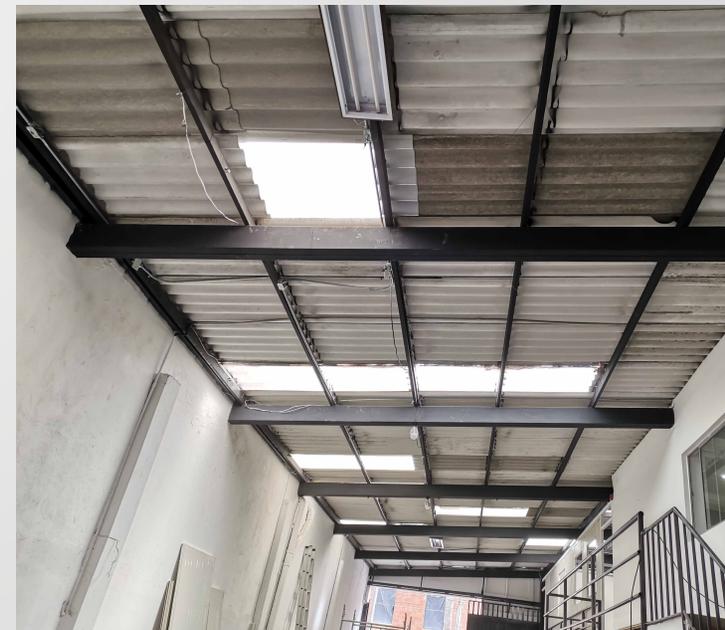


Para el proyecto Bodega PYME en Toberín – Bogotá, la inmobiliaria administradora del inmueble busca un sistema de cubierta que elimine los constantes y elevados costos de mantenimiento que ha venido teniendo en los últimos años.

La cubierta antigua, de teja de asbesto cemento, presenta muestras de debilitamiento e innumerables sellos y reparaciones en sus juntas y elementos de anclaje. Incluso algunas de las tejas han tenido que ser cambiadas por quebrantamientos.

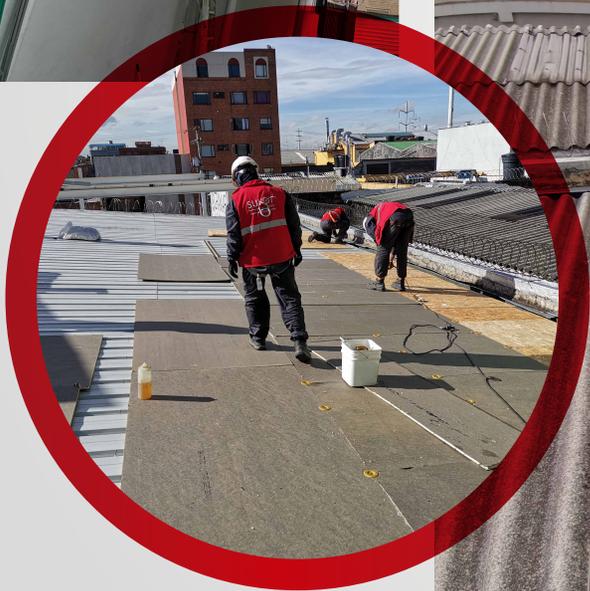
En las fuertes granizadas de los últimos años, la canal sufría taponamiento y se rebosaba al interior de la bodega.

Elementos traslúcidos y respiraderos generaban constantes filtraciones y requerimientos de sellado en cada temporada invernal.





El equipo técnico de Sukot Roofing S.A.S., tras revisar una inspección técnica para el diagnóstico de la cubierta actual, propone el cambio de cubierta por una cubierta deck con membrana TPO, teniendo en cuenta que la cubierta existente es teja de fibrocemento que deberá por ley ser cambiada en los próximos años.

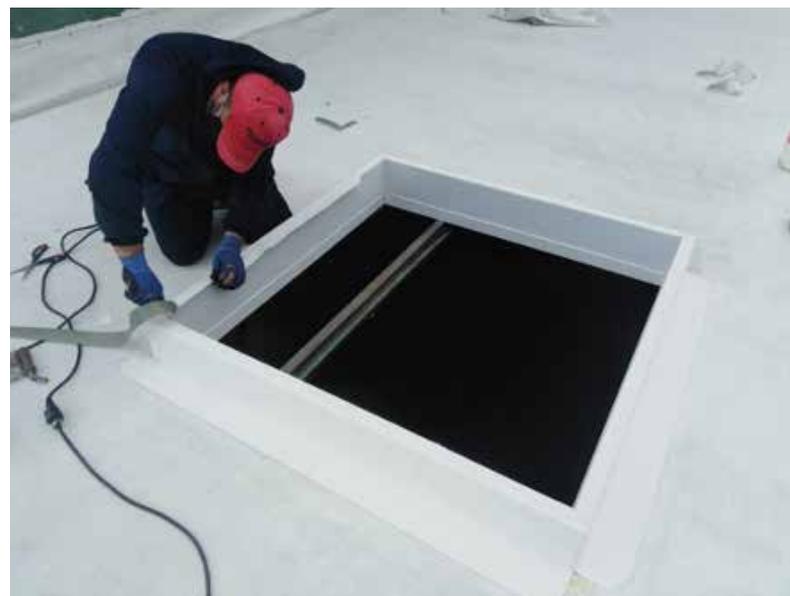


El deck instalado mejora la transitabilidad y resistencia de la cubierta.

Se instala aislamiento térmico de Poliisocianurato ISO 95+GL que mejora considerablemente el performance térmico y acústico de la edificación.



El sistema de cubierta con membrana TPO Firestone Building Products, logra una superficie monolítica y 100% estanca. Se incluye el recubrimiento de canales con membrana TPO, eliminando así los problemas que por las granizadas de la zona, generaban ingreso de agua al interior por taponamiento de bajantes.





# DESPUÉS



El sistema de cubierta con membrana TPO requiere poco o ningún mantenimiento cumpliendo con uno de los principales requerimientos del propietario. La iluminación natural fue reemplazada por claraboyas prismáticas, que proporcionan luz 100% difusa sin concentraciones de puntos calientes ni daños en la mercancía al interior. El sello de las claraboyas es estanco y hermético que elimina los riesgos de gotera ocasionados por el sistema de iluminación anterior.



**PBX: +571-6260155**  
**contacto@sukotroofing.com**

**www.sukotroofing.com**

**Bogotá - Colombia**

**SUKOT<sup>®</sup>**  
**ROOFING**