



CASE STUDY

Coca Cola Femsa Colombia
Planta Bucaramanga

Rehabilitación de Cubierta
Membrana TPO sobre standing seam



Ubicación: Bucaramanga

Contratista: SUKOT ROOFING SAS

Edificación: Planta de Producción

Techo existente: Standing Seam

Area: 2,212m²

Para su planta de embotellado en la ciudad de Bucaramanga, importante compañía multinacional en la producción y comercialización de bebidas, necesita revisar alternativas para la mejora y actualización de su sistema de cubierta, para el montaje de su nueva línea de producción y edificios existentes.

El objetivo de Sukot Roofing SAS, es ofrecer una alternative para la rehabilitación de cubierta con membrana TPO, que mejore el confort al interior de la planta y garantice perfecta estanqueidad, sin generar traumatismos en el normal funcionamiento de la planta.





LOS RETOS

- No se contempla el cambio total de la cubierta teniendo en cuenta que la planta de producción se encuentra en pleno funcionamiento y no puede parar.
- El riesgo por filtraciones en el montaje de los nuevos equipos de producción, hacen aún más retadora cualquier intervención en la cubierta
- Se busca un sistema de cubierta que garantice perfecta estanqueidad y mejore las condiciones de confort en el edificio

LA SOLUCIÓN

Para evitar los inconvenientes por filtraciones, reducir los costos de mantenimiento y mejorar el confort térmico al interior de la edificación, el equipo técnico de Sukot Roofing propone un sistema de rehabilitación de cubierta con membrana TPO, que puede ser instalada sin interrumpir el normal funcionamiento de la planta de producción.

Se instalan además domos prismáticos traslúcidos y un sistema de tráfico seguro que mejora considerablemente las condiciones generales de cubierta.



SISTEMA INSTALADO

- Aislamiento térmico poliisocianurato 1,5" para relleno de valles
- Membrana reflectiva UltraPly TPO 1,52mm
- Sistema de iluminación natural en policarbonato FM Approved
- Sistema de tráfico seguro WalkWay Pad
- Sistema de líneas de vida para TPO MSA

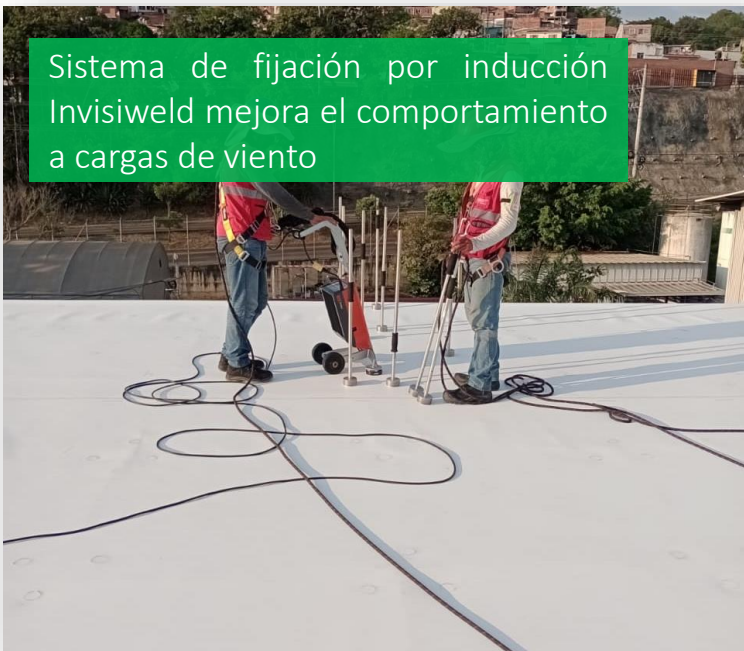
Eliminación de líneas traslúcidas opacas



Aislamiento de espuma rígida de poliisocianurato reduce temperatura al interior del edificio



Sistema de fijación por inducción Invisiweld mejora el comportamiento a cargas de viento



Membrana ULtraPly TPO de alta reflectividad y resistencia UV



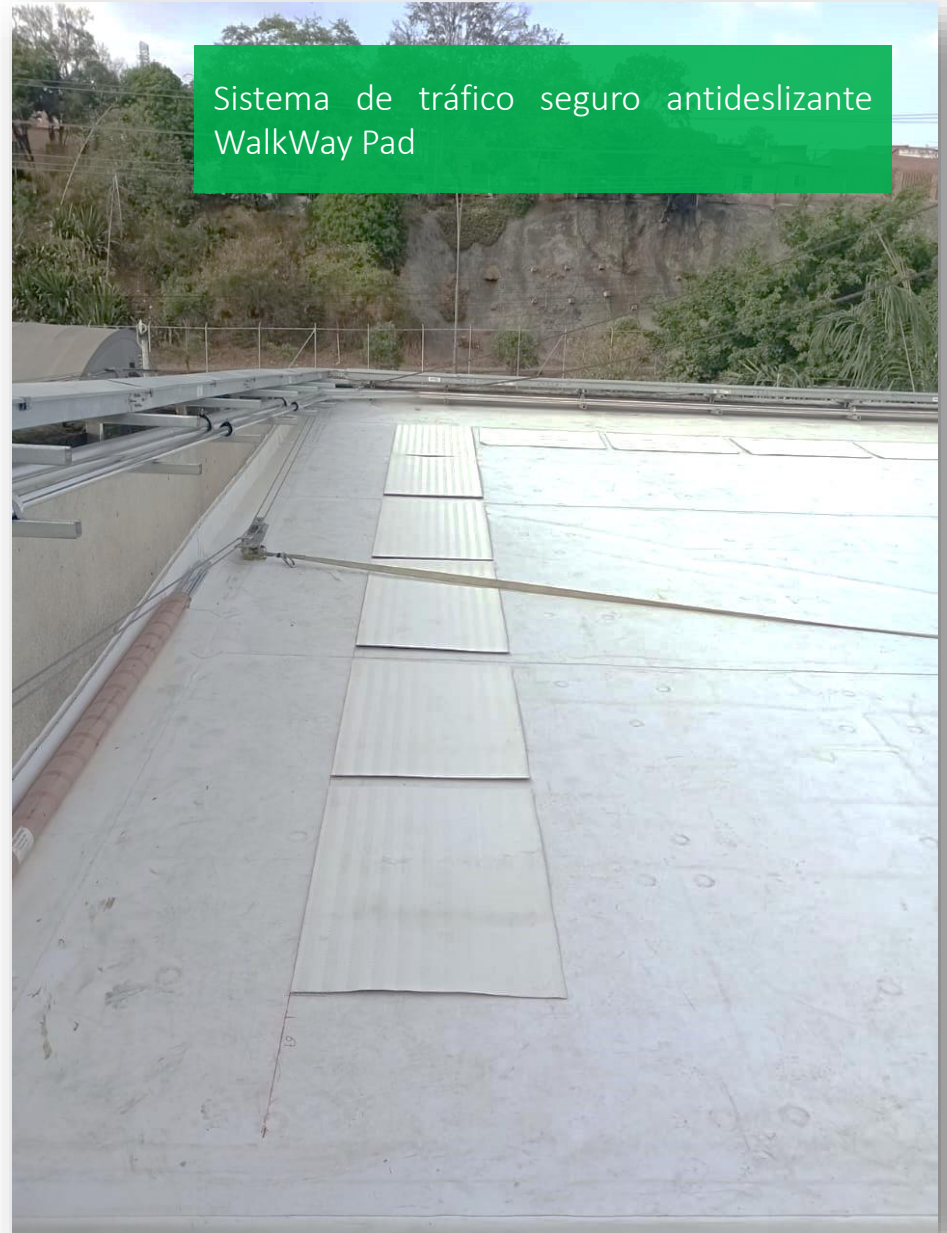
Recubrimiento de canales con
membrana TPO garantiza cubierta
monolítica 100% estanque



Domos prismáticos FM Approved



Sistema de tráfico seguro antideslizante
WalkWay Pad



Resultado:

Cubierta con **membrana UltraPly TPO** y aislamiento poliisocianurato que reduce la transferencia térmica al interior.

Sistema traslúcido **SunWave** con domos prismáticos en policarbonato FM Approved con sólo el 2% del área de cubierta.

Sistema de tráfico seguro **WalkWay Pad** + Líneas de vida MSA para TPO que logran un tránsito seguro en cubierta



La nueva cubierta con membrana TPO de la planta Femsa-Bucaramanga ofrece todos los requerimientos exigidos para el proyecto, con una cubierta monolítica 100% estanque, que mejora el confort de sus ocupantes y reduce los costos de mantenimiento en el tiempo.



Beneficios de las Cubiertas SUKOT ROOFING con membrana Tpo



Mayor Durabilidad y resistencia al desgaste generado por Ozono y Rayos UV



Sistema amigable con el medio ambiente, libre de plastificantes y productos halogenados



Sistema FM Approved con gran resistencia al viento y la mejor calificación al fuego interno y externo



Mejora en la eficiencia energética del edificio gracias a la alta reflectividad de la membrana y la mayor resistencia térmica del aislamiento Poliisocianurato



Incluso tras años de exposición, los sistemas con membrana TPO requieren poco o ningún mantenimiento